

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 3/C.C. Registro delle Deliberazioni del 03-02-2016

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno duemilasedici addì tre del mese di febbraio alle ore 20:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di Prima convocazione, seduta Pubblica.

Risultano:

| | | | |
|---------------------------|----------|--------------------------|----------|
| Masanti Franco | P | Bianchi Martina | P |
| Donati Carlo | P | Tognotti Luca | A |
| Tedoldi Francesca | A | Pedroncelli Laura | P |
| Gazzoli Alessandra | P | Curti Simone | P |
| Raviscioni Ivana | P | Gianera Riccardo | P |
| Vitali Nadine | P | | |

Partecipa il Segretario Comunale Scaramellini dott. Franz.

Il Signor Masanti Franco, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

Il Sindaco prima di trattare il punto all'ordine del giorno ricorda le prescrizioni di cui all'art. 78, 2° comma, del D. Lgs. 267/2000 e le relative disposizioni regolamentari comunali da osservare da parte degli amministratori comunali.

Escono dall'aula i Consiglieri Gazzoli Alessandra e Pedroncelli Laura. I presenti scendono a 7.

E' presente il tecnico redattore della variante al P.G.T. Arch. Molinetti Silvano dello Studio Quattro di Chiavenna. Il Sindaco cede la parola al suddetto tecnico che illustra la predetta variante.

Seguono, poi, alcune richieste di delucidazioni e chiarimenti da parte di alcuni Consiglieri a cui il tecnico risponde.

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2015, esecutiva: si è avviato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12/2005, il procedimento per la variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005, al fine di apportare modeste modifiche, semplificazioni, integrazioni e chiarimenti per quanto riguarda il tessuto urbano esistente e le norme di attuazione;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 alle varianti si applica la medesima normativa relativa all'approvazione del P.G.T.;

VISTO l'articolo 6 "*Pianificazione comunale*" e l'articolo 7 "*Piano di Governo del Territorio*" della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Piano di Governo del Territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nel

- A - Documento di Piano
- B - Piano dei Servizi
- C - Piano delle Regole

VISTO l'articolo 10bis della citata Legge Regionale: Disposizioni speciali per i Comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti (Madesimo ha n. 534 abitanti);

VISTO inoltre l'articolo 4 della citata Legge Regionale relativo alla Valutazione Ambientale dei Piani;

VISTO l'articolo 13 della citata Legge Regionale che disciplina la procedura di approvazione degli atti costituenti il P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) e relative varianti;

VISTI i successivi provvedimenti connessi alla delibera di G.C. di cui al 1° comma;

RILEVATO che con delibera G.C. n. 15 del 25.03.2015 esecutiva è stato individuato per l'incarico per la redazione della variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Madesimo di verifica di assoggettabilità alla VAS in base alla L.R.n.12/2005, l'Arch. Molinetti Silvano dello Studio Associato Studioquattro con studio tecnico in Chiavenna (SO);

CHE con delibera G.C. n. 125 del 02.12.2015 è stato individuato il geologo Tedoldi dott. Andrea con Studio Tecnico in Prata Camporotondo per l'incarico per la redazione della componente geologica e idrogeologica della variante al P.G.T.;

VISTI i sottoelencati elaborati costituenti la variante al P.G.T. del Comune di Madesimo ed alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nonché gli atti connessi, redatti dai tecnici liberi professionisti sopraccitati:

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

All. RV: Relazione di variante

PIANO DEI SERVIZI

All. B2-var: Norme Tecniche

TAV. 1Ba-var: Tavola dei servizi esistenti e di progetto
Reti di urbanizzazione Madesimo/Pianazzo/Andossi/Isola/Val Febbraro scala
1:5000

TAV. 1Bb-var: Tavola dei servizi esistenti e di progetto
Reti di urbanizzazione Montespluga/Stuetta scala 1:5000

TAV. 2B: Indicazioni progettuali per la valorizzazione delle attività
e dei servizi esistenti Centro abitato di Madesimo scala
1:1000

PIANO DELLE REGOLE

All. C2-var: Norme Tecniche

TAV. 1Ca-var: Tavola di progetto Tav. generale scala 1:10000

TAV. 1Cb-var: Tavola di progetto Madesimo/Pianazzo/Andossi/Isola/Val Febbraro
scala 1:5000

TAV. 1Cc-var: Tavola di progetto Montespluga/Stuetta scala 1:5000

TAV. 1Cd-var: Tavola di progetto Madesimo/Pianazzo/Andossi scala 1:2000

TAV. 1Ce-var: Tavola di progetto Isola/Montespluga scala 1:2000

TAV. 2Cb-var: Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento scala 1:1000
- Frondaglio - Zuca delle Urtiche - Baituscio - Borghetto -
- Cà di Pietra - Teggate - Montespluga - Groppera -

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Relazione geologica-Agg. Mappatura valanghe

TAV. 5Ca-var: Carta della fattibilità e delle azioni di piano Tav. generale scala 1:10000

TAV. 5Cb-var: Carta della fattibilità e delle azioni di piano Tav. di dettaglio scala
1:5000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE DI PIANO VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ

All. 1: Rapporto preliminare

All. B2-var: Norme Tecniche - Piano dei Servizi

All. C2-var: Norme Tecniche – Piano delle Regole

Tav. 1Cd: Tavola di progetto – scala 1:2000

Madesimo/Pianazzo/Andossi

Relazione tecnica-Agg. Mappatura valanghe

Decreto di non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale – VAS dell'autorità competente per la VAS in data 28.01.2016

PRESO ATTO di quanto sopra illustrato;

RICHIAMATE le motivazioni inserite nella documentazione della variante del P.G.T. ove si enunciano le scelte che ispirano la programmazione urbanistica di cui al presente provvedimento e che appaiono meritevoli di approvazione in quanto conformi alle esigenze del territorio e della popolazione;

VISTA la L.R.n.12 del 11.03.2005 e ss.mm.ii. "*Legge per il Governo del Territorio*";

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942, e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 42 – 2° comma – lettera b) del Decreto Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs.n.267/2000;

CON VOTI 7 favorevoli espressi per alzata di mano dai numero 7 presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE**, per le ragioni di cui sopra, la variante al P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) del Comune di Madesimo a firma dei sopraccitati tecnici liberi professionisti e costituita dai documenti elencati in premessa narrativa che qui si intendono integralmente riportati per farne parte integrante;
2. **DI DARE ATTO** che l'approvazione della variante del P.G.T. e degli altri atti di cui sopra è soggetta alla procedura di cui all'articolo 13 della Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. **DI DARE INCARICO** al Responsabile dell'Area Tecnica una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti di cui al 4° comma e seguenti dell'articolo 13 della Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.3 del 03-02-2016

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

PARERE: **favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 01-02-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to **Gianera Ezio**

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Masanti Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaramellini dott. Franz

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
29-02-2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 29-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaramellini dott. Franz

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 29-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaramellini dott. Franz

ESECUTIVITA' ED ESEGUIBILITA'

[X] la presente deliberazione diverrà esecutiva il 11-03-2016 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[] la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scaramellini dott. Franz